

**REGULAMIN PROMOCJI
„ZGARNIJ RABAT!”**

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady oferty promocyjnej „Zgarnij rabat!” (zwanej dalej „Promocją”).
2. Organizatorem Promocji jest Deweloper.
3. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

| | | |
|----|-----------------------|--|
| a) | Deweloper | Senn Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Kacza 9 lok. 35, 01-013 Warszawa, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000844437, NIP 524 2490 18 73 |
| b) | Inwestycja | Inwestycja „Osiedle Kwiatów Polskich” obejmująca budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Kwiatów Polskich 11 i 13 w Warszawie. |
| c) | Klient | Osoba zainteresowana zawarciem Umowy z Deweloperem. |
| d) | Dom | Nieruchomość oferowana przez Dewelopera w ramach Inwestycji oraz wskazany w wykazie Domów objętych Promocją, zgodnie z pkt 5 Regulaminu. |
| e) | Okres Promocji | Obowiązuje do dnia 24 listopada 2023 roku lub do wyczerpania Domów. |
| f) | Umowa | Umowa sprzedaży, przedwstępna umowy sprzedaży, umowa rezerwacyjna lub umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2021 poz. 1177 z późn. zm.). |

4. W ramach Promocji, Klient uprawniony jest do uzyskania rabatu od ceny brutto Domu, w wysokości określonej dla każdego z Domów, nie przekraczającej 50 000 zł brutto. Rabat zostanie uwzględniony w cenie brutto określonej w Umowie.
5. Wykaz Domów objętych Promocją:

| Dom | Cena Domu w zł brutto | Rabat w zł brutto | Cena Domu w zł brutto po rabacie |
|-----|-----------------------|-------------------|----------------------------------|
| J | 1 575 000,00 | 50 000 zł | 1 525 000,00 |
| K | 1 580 000,00 | 30 000 zł | 1 550 000,00 |
| G | 1 595 000,00 | 10 000 zł | 1 585 000,00 |

6. Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Klienta Umowy z Deweloperem w Okresie Promocji, której przedmiotem jest Dom oraz akceptacja postanowień Regulaminu.
7. W przypadku wspólnego zawarcia Umowy przez Klientów (w szczególności w razie nabycia Domu w ramach współwłasności) rabat przysługuje jednorazowo i łącznie w wysokości określone w tabeli w ust. 5 powyżej na cały Dom, a nie na poszczególnego Klienta.
8. Przyznany w ramach Promocji rabat nie dotyczy ceny innych nieruchomości aniżeli Domy, jak również innych usług Dewelopera.
9. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera.
10. Klientom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu.
11. Regulamin dostępny jest w biurze sprzedaży Dewelopera (ul. Zwoleńska 81 lok.4, Warszawa) oraz na stronie internetowej www.senn.pl
12. W przypadku wątpliwości co do postanowień Regulaminu Klient uprawniony jest do wystąpienia o jego wykładnię do Dewelopera.
13. Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie, jak również zakończenia Promocji przed upływem Okresu Promocji.